

أسواق مصر المصدرية

سلسلة أسواق السفر العربية

يناير 2020



شهدت مصر نمواً قوياً في الأداء السياحي خلال السنوات القليلة الماضية، لا سيما خلال عامي 2018 و2019، ومن المتوقع استمرار هذا النمو طيلة عام 2020 وما بعده بفضل الدعم الذي يحظى به القطاع عبر العديد من المبادرات المقدمة من وزارة السياحة، كحملات التسويق والإعلان العالمية والمشاركة في الفعاليات السياحية في جميع أنحاء العالم

تمتلك مصر سلة متنوعة من الأسواق المصدرية، مما يجعلها أقل عرضة للأزمات ويخفف من مخاطر الاعتماد على سوق واحد أو عدد محدود من الأسواق المصدرية.

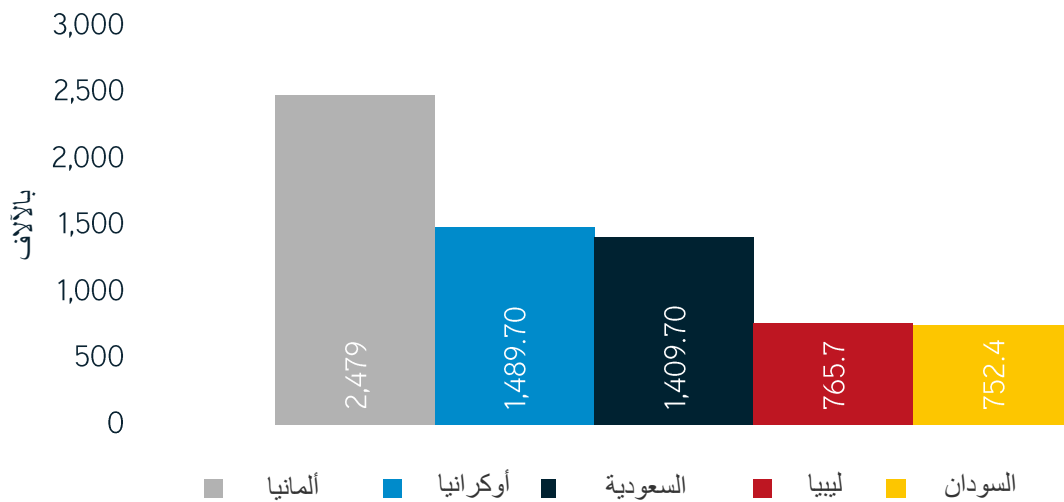
وفقاً لبيانات يورومونيتور (Euromonitor)، وصلت أكثر من 17.8 مليون رحلة سياحية إلى مصر خلال عام 2019، ولا تزال ألمانيا مترتبة على رأس الأسواق المصدرية المصرية على غرار العام السابق حيث بلغ إجمالي عدد الرحلات منها إلى 2,479 مليون رحلة تقريباً، وهو ما يمثل نمواً ملحوظاً بلغت نسبته 46%.

بلغت إيرادات مصر من السياحة الواردة 264 مليار جنيه خلال عام 2019، أي بزيادة قدرها 54% عن عام 2018، وقد جاءت الحصة الأكبر منها عبر الإنفاق السياحي للزوار الألمان بما يعادل 48.4 مليار جنيه. بينما بلغ عدد الرحلات السياحية الصادرة من مصر، لا سيما إلى دول مجلس التعاون الخليجي، 1.84 مليون رحلة خلال عام 2019، ومن المتوقع أن يصل هذا الرقم إلى 2.64 مليون رحلة بحلول عام 2024.

أسواق مصر المصدرية الرئيسية

تأتي أوكرانيا في المرتبة الثانية بعد ألمانيا كأكبر سوق مصدرية خلال عام 2019، حيث بلغ عدد الرحلات الواردة منها 1490 مليون رحلة تقريباً، فيما يمثل نمواً ملحوظاً بلغت نسبته 49% مقارنة بالعام السابق، وتليها في المرتبة الثالثة المملكة العربية السعودية بإجمالي 1410 مليون رحلة.

أهم 5 أسواق مصدرية عام 2019



توقعات السياحة الواردة من الأسواق المصدرية الرئيسية

البلد	السياح القادمون إلى مصر	معدل نمو سنوي مركب (2019 - 2024)
ألمانيا	2019: 2,479 2024: 2,903	3%
أوكرانيا	2019: 1,490 2024: 1,975	6%
السعودية	2019: 1,410 2024: 1,802	5%
ليبيا	2019: 766 2024: 902	3%
السودان	2019: 752 2024: 1,200	10%

من المتوقع أن يصل عدد الرحلات القادمة من الأسواق المصدرية الرئيسية إلى 8,783 مليون رحلة بحلول عام 2024، فيما يمثل زيادة بنسبة 27% مقارنة بعام 2019.

متوسط إنفاق السياح من الأسواق المصدرية الخمس

“ تتوقع كولينز إنترناشيونال ارتفاع الإنفاق السياحي للزوار القادمين من دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 11٪ في عام 2020، مما سيدخل 2.362 مليار دولار أمريكي إلى خزينة الدولة. ومن المتوقع أن يسري هذا الاتجاه الإيجابي في الإنفاق السياحي على جميع الأسواق الرئيسية الأخرى ”

متوسط إنفاق السياح في مصر خلال عام 2019



ألماني



1,220 دولار

معدل نمو سنوي مركب 2019 - 2024
%11+

أوكرانيا



0.568 دولار

معدل نمو سنوي مركب 2019 - 2024
%13+

السعودية



0.633 دولار

معدل نمو سنوي مركب 2019 - 2024
%13+

ليبيا



0.478 دولار

معدل نمو سنوي مركب 2019 - 2024
%11+

السودان



0.955 دولار

معدل نمو سنوي مركب 2019 - 2024
%14+

متوسط الإنفاق السياحي في مصر حسب الدولة

أبرز المواضيع

- يعود السبب الرئيسي وراء زيادة عدد الرحلات السياحية الأوكرانية الواردة إلى مصر خلال عام 2019، والتي بلغت 1,490 مليون رحلة، إلى رفع حظر السفر واستئناف الرحلات الجوية المباشرة إلى مصر في أبريل 2018 بعد توقف دام لمدة عامين، بالإضافة إلى عروض الرحلات الجذابة إلى مدن ساحل البحر الأحمر التي تقدمها الشركات السياحية فضلاً عن رحلات الطيران التجارية ذات الأسعار المنخفضة.
- تمثل الصين سوقاً مصدرية ضخمة جديدة شهدت نمواً سريعاً خلال عامي 2018 و2019، حيث ارتفع عدد السياح الصينيين بنسبة 54٪ خلال عام 2019 مقارنة بالعام السابق مدفوعاً بالنهج النشط الذي اتبعته الشركات المنظمة للرحلات السياحية وشركات السياحة في مصر، فيما يعد مؤشراً جيداً على تولد الطلب بشكل مستمر في المستقبل.
- من المتوقع أن يزداد عدد السياح البريطانيين القادمين إلى مصر بشكل مطرد مدفوعاً برفع حظر السفر واستئناف الرحلات الجوية المباشرة إلى البحر الأحمر.

بلغ إجمالي الإنفاق السياحي في مصر 16.4 مليار دولار خلال عام 2019، ومن المتوقع أن يرتفع هذا الرقم إلى 29.7 مليار دولار بحلول عام 2024. من المتوقع أيضاً أن تحقق ألمانيا أعلى إنفاق سياحي في عام 2024 بما يقارب 5 مليارات دولار. كما أنه من المنتظر حدوث ارتفاع في متوسط الإنفاق لجميع السياح القادمين إلى مصر بنسبة 13٪.

للمزيد من المعلومات

كريستوفر لوند
مدير قسم الفنادق | منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا
الرئيسية +971 4 453 7400
موبايل +971 55 899 6110
christopher.lund@colliers.com

أحمد يسري البعيري
مدير | فنادق | مصر
الرئيسية +20 22 461 8533
موبايل +20 120 109 2033
Ahmad.yousry@colliers.com

جيمس وارن
مدير | فنادق | منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا
الرئيسية +971 4 453 7400
موبايل 971 55 736 6767
james.wrenn@colliers.com

كوليرز إنترناشيونال | منطقة الشرق الأوسط دبي | الإمارات العربية المتحدة

+971 4 453 7400

تتمتع شركة "كوليرز إنترناشيونال" بمكانة ريادية عالمية في مجال الخدمات العقارية التجارية، وتضم ما يزيد عن 15,400 متخصص يعملون في 69 دولة. وتقدم "كوليرز إنترناشيونال" طيفاً متكاملًا من الخدمات للقطاع العقاري، بما في ذلك الملاك، والمستخدمين، والمستثمرين في أرجاء العالم، فضلاً عن حلول عالمية للمؤسسات، وخدمات الوساطة، وإدارة العقارات والأصول، والمبيعات الاستثمارية والاستشارات الفندقية، وتقدير القيمة، وخدمات الاستشارات والتقييم، والأبحاث المستنيرة، وكانت دراسة استقصائية حديثة أجرتها شركة "ليبيسي" قد صنفت "كوليرز إنترناشيونال" في المرتبة الثانية بين أهم شركات العقارات التجارية في العالم، وعلى مستوى الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، قدمت "كوليرز إنترناشيونال" خدمات استشارية رائدة عبر مكاتبها الإقليمية منذ العام 1996. ولدى "كوليرز إنترناشيونال" حالياً ستة مكاتب بالمنطقة في كل من: دبي، وأبوظبي، والرياض، وجدة، والقاهرة، والدوحة.

إخلاء مسؤولية

الوصول على المعلومات الواردة في هذا التقرير من مصادر تعتبر موثوقة. أي معلومات عن المشاريع، مالية أو غير ذلك، تهدف فقط إلى توضيح نطاق حجة معينة ولا تشكل توقعات الأداء الفعلي. على الرغم من بذل كل جهد ممكن لضمان دقة المعلومات، فإننا لا نقدم أي ضمان أو ضمان فيما يتعلق بدقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا التقرير ولا تتحمل كوليرز إنترناشيونال أي مسؤولية على الإطلاق فيما يتعلق بالتوقعات أو الأرقام أو الاستنتاجات الواردة في هذه الوثيقة. يجب عدم التعامل مع أي بيانات أو آراء على أنها نصيحة استثمارية أو تقييمية ويجب ألا يتم الاعتماد عليها للاستثمار أو لأي أغراض أخرى. يتم تشجيع القراء على الرجوع إلى مستشاريهم المحترفين قبل التصرف في أي من المواد الواردة في هذا التقرير.

