

# المملكة العربية السعودية

سلسلة أسواق السفر العربية

فبراير 2020



## مقدمة

توجه المملكة العربية السعودية جهودها إلى فتح حدودها للسياحة كجزء من مساعيها لتنويع مواردها الاقتصادية، ولهذا اتخذت الحكومة خلال السنوات القليلة الماضية العديد من المبادرات الهادفة إلى تحقيق ذلك ضمن إطار رؤية السعودية 2030.

وعلى الرغم من مواجهة المملكة لمنافسة شديدة من الجهات الإقليمية الشهيرة الأخرى، إلا أنها تتمتع بالقدرة على التميز كوجهة سياحية مهمة تزخر بقدرة وافرة من المعالم السياحية والثقافية والتراثية.

## المبادرات

تتضمن رؤية السعودية 2030 العديد من المبادرات الهادفة لتنويع المصادرة الاقتصادية للمملكة والابتعاد عن النموذج الاقتصادي الحالي المعتمد على النفط، ومن هذا المنطلق، تلعب السياحة دوراً كبيراً في تحقيق أهداف رؤية السعودية 2030، والتي تتضمن تطوير البنية التحتية، وخلق المزيد من الخيارات الترفيهية لجذب السياح. هذا وتشمل بعض المبادرات السياحية الحالية والجديدة كلاً من التالي:

❖ تقديم نظام التأشيرات السياحية الجديد في المملكة، والذي يسمح للمسافرين من 49 دولة بالحصول على التأشيرة الإلكترونية أو التقليدية عند الوصول.

❖ تطبيق تأشيرة "عمرة بلس" التي تتيح للزائرين زيارة مدن أخرى في المملكة العربية السعودية بعد الانتهاء من أداء مناسك العمرة.

❖ أطلقت شركة "إس سي تي إتش" مبادرة السياحة الإقليمية "موسم السعودية" في عام 2019 كتجربة لزيادة العروض السياحية في المملكة ببرنامج سياحي يتضمن 11 موسماً.

أدت تلك المبادرات إلى إصدار 350 تأشيرة سياحية خلال الربع الأخير من عام 2019، حيث اجتذب موسم الرياض وحده حوالي 10 ملايين زائر، مما جعل منها مبادرة ناجحة للغاية.

## وجهة سياحية دائمة التطور

تتمتع المملكة العربية السعودية بمجموعة رائعة من الشواطئ والصحاري والجبال والمواقع التراثية الخلابة، وفيما يلي بعض المشاريع المستقبلية العملاقة التي من المتوقع لها أن تشجع السياحة في المملكة:

❖ الدرعية، والتي يجري تطويرها كوجهة ثقافية وتراثية مجاورة للرياض، وفي قلبها يقع حي الطريف الذي يعد واحداً من المواقع التاريخية المهمة الخمس في قائمة التراث العالمي التابعة لليونسكو.



❖ مشروع البحر الأحمر، وهو مشروع يهدف إلى إنشاء جزيرة فاخرة تقدم مجموعة متنوعة من التجارب السياحية التي تتضمن المنتجعات والمغامرات الجبلية.



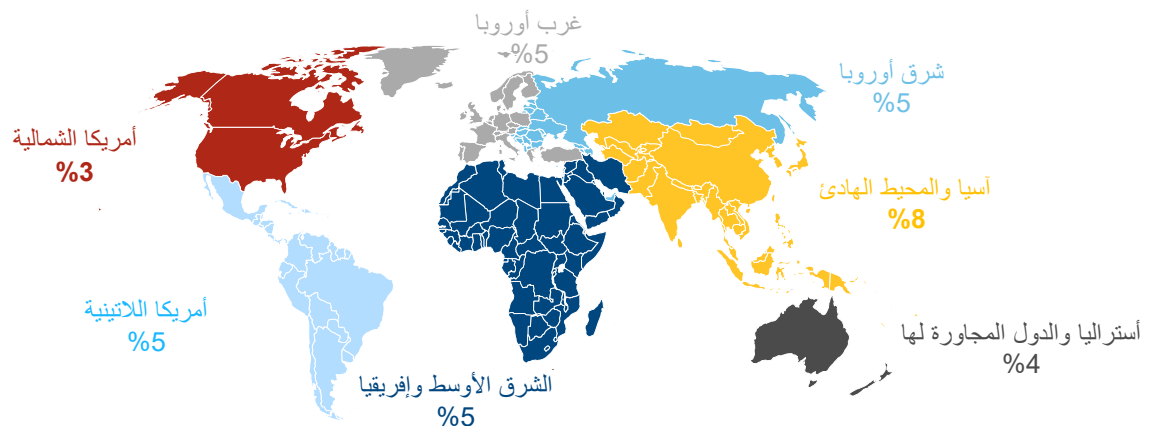
❖ نيوم، والتي سيتم تأسيسها كمدينة ذكية نابضة بالحياة ستكون أيضاً وجهة سياحية مدنية متطورة.



❖ القدية، وهي مشروع ترفيهي رياضي ثقافي رئيسي في مدينة الرياض.



## الأسواق المصدرية | نسبة النمو المتوقع 2019 - 2024



تعد منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا حالياً أكبر سوق مصدرية للمملكة العربية السعودية، وستواصل حفاظها على هذه المكانة حتى عام 2024. لكن من المتوقع أيضاً أن تحقق منطقة آسيا والمحيط الهادئ أعلى نسبة نمو في عدد السياح القادمة إلى المملكة والذين سيتوافد معظمهم عليها لأغراض دينية.

## التوقعات المستقبلية لقطاع السياحة

نما إجمالي مشاركة قطاع السفر والسياحة في الناتج المحلي للمملكة بنسبة 5% خلال عام 2019 وفقاً لبيانات المجلس العالمي للسياحة والسفر، ومن المتوقع أن ترتفع هذه النسبة إلى 9.5% بحلول عام 2024، ويمكن أن تعزى هذه الزيادة إلى المبادرات الحكومية التي تقدمها المملكة مثل تطوير البنية التحتية وتخفيف القيود على إصدار التأشيرات كما ذكرنا سابقاً.

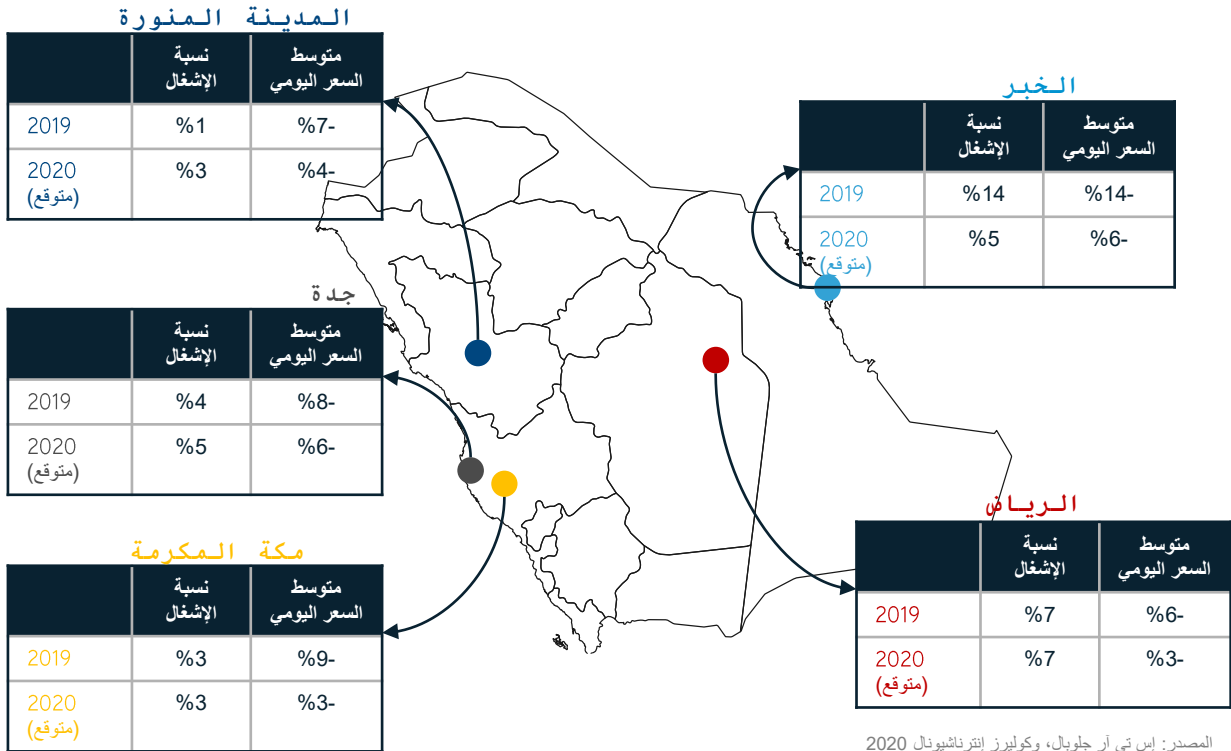
### أعداد المسافرين الواصلين إلى مطارات المملكة الدولية بالمليون (2018)

المدينة	الدمام	الرياض	جدة
8 م	10 م	27 م	41 م

شهدت أعداد المسافرين الواصلين إلى المطارات في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية زيادة في معدل النمو السنوي المركب بنسبة تقارب 9% بين أعوام 2013 و2018، ويرجع ذلك إلى ارتفاع الطلب على السياحة الدولية والمحلية.

## أداء الأسواق الرئيسية في المملكة

ملحوظة: نسبة التغير عن العام السابق



من المتوقع أن تترك المبادرات التي اتخذتها الحكومة لتشجيع السياحة بالتوازي مع النمو في أعداد السياح الوافدين إلى المملكة أثراً إيجابياً على قطاع الضيافة.

تمثل الاستفادة من التركيبة السكانية ضرورة رئيسية لتحويل المملكة العربية السعودية إلى وجهة سياحية إقليمية. نظراً لأن سكان المملكة العربية السعودية يتألفون أساساً من جيل الشباب، فإن التركيز على تقديم التجارب المبتكرة بدلاً من العروض الفندقية التقليدية سيساعد في تطوير المملكة كوجهة إقليمية.

## للمزيد من المعلومات

كريستوفر لوند

مدير قسم الفنادق | منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

الرئيسية +971 4 453 7400

موبايل +971 55 899 6110

christopher.lund@colliers.com

ساقب جافري

مدير مساعد | فنادق | منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

الرئيسية +971 4 453 7400

موبايل +971 55 769 9797

Saqib.jafri@colliers.com

جيمس وارن

مدير | فنادق | منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

الرئيسية +971 4 453 7400

موبايل 971 55 736 6767

james.wrenn@colliers.com

سيمران كاوور

محلل | فنادق | منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

الرئيسية +971 4 453 7400

موبايل +971 55 899 6069

simran.kaur@colliers.com

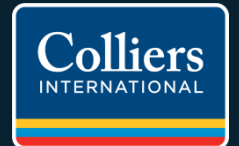
كوليرز انترناشيونال | منطقة الشرق الأوسط

دبي | الإمارات العربية المتحدة

+971 4 453 7400

تتمتع شركة "كوليرز انترناشيونال" بمكانة ريادية عالمية في مجال الخدمات العقارية التجارية، وتضم ما يزيد عن 17,000 متخصص يعملون في 68 دولة. وتقدم "كوليرز انترناشيونال" طيفاً متكاملًا من الخدمات للقطاع العقاري، بما في ذلك الملاك، والمستخدمين، والمستثمرين في أرجاء العالم، فضلاً عن حلول عالمية للمؤسسات، وخدمات الوساطة، وإدارة العقارات والأصول، والمبيعات الاستثمارية والاستشارات الفندقية، وتقدير القيمة، وخدمات الاستشارات والتقييم، والأبحاث المستنيرة. وكانت دراسة استقصائية حديثة أجرتها شركة "ليبيسي" قد صنّفت "كوليرز انترناشيونال" في المرتبة الثانية بين أهم شركات العقارات التجارية في العالم. وعلى مستوى الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، قدّمت "كوليرز انترناشيونال" خدمات استشارية رائدة عبر مكاتبها الإقليمية منذ العام 1996. ولدى "كوليرز انترناشيونال" حالياً ستة مكاتب بالمنطقة في كل من: دبي، وأبوظبي، والرياض، وجدة، والقاهرة، والدوحة.

colliers.com



إخلاء مسؤولية

الحصول على المعلومات الواردة في هذا التقرير من مصادر تعتبر موثوقة. أي معلومات عن المشاريع، مالية أو غير ذلك، تهدف فقط إلى توضيح نقاط حجة معينة ولا تشكل توقعات للأداء الفعلي. على الرغم من بذل كل جهد ممكن لضمان دقة المعلومات، فإننا لا نقدم أي ضمان أو ضمان فيما يتعلق بدقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا التقرير ولا تتحمل كوليرز انترناشيونال أي مسؤولية على الإطلاق فيما يتعلق بالتوقعات أو الأرقام أو الاستنتاجات الواردة في هذه الوثيقة. يجب عدم التعامل مع أي بيانات أو آراء على أنها نصيحة استثمارية أو تقييمية ويجب ألا يتم الاعتماد عليها للاستثمار أو لأي أغراض أخرى. يتم تشجيع القراء على الرجوع إلى مستشاريهم المحترفين قبل التصرف في أي من المواد الواردة في هذا التقرير.